

Scan

Exclusivitate ! Teren intravilan 733 mp cu autorizatie de constructie casa Feleacu, panorama Cluj-Napoca !

ID: 109846TV
Ultima actualizare: 27.10.2023

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 183€
Rata lunara: 684,70 €

134.500€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 733.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Te-ai saturat de agitația și poluarea orașului? Vrei să îți construiești o casă individuală într-o zonă aerisită de case în Feleacu, panorama spre Cluj-Napoca? Blitz propune spre vânzare un teren de 733 mp, front 40 m, cu autorizație de construcție casa individuală subsol, parter, etaj și acoperiș de tip terasă circulabilă. Suprafața casei este de 193 mp utili, toate utilitățile la frontul terenului, apă gaz curent, canalizarea fiind prevăzută cu fosa septică. Accesul se face din drum asfaltat și se continuă 100m un drum pietruit în curs de asfaltare. Situație juridică clară, extras CF, studiu Geo, autorizație de construcție emisă.

Ratingul ofertei

4.3

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investiție! Zonă cu o panoramă deosebită!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.