

Oportunitate ! Teren intravilan 1065 mp, incadrare Lip, casa demolabila, zona Campului

ID: 109221TV
Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: **Manastur**
Zona: **Campului**

Pret/mp: 430€
Rata lunara: 2.331,55 €

458.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1065.00 mp

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Acte/avize:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o casa demolabila in suprafata de 1065 mp situat in Cluj-Napoca, cartier Manastur zona strazii Campului . Terenul dispune de acces direct la strada avand front de 27 m, având următorii indici urbanistici: - UTR-Lip = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. - Înălțime maxima admisa: 12 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+2E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9. Utilitățile sunt in proprietate , racordate, situație juridica clara, extras CF la zi .

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Poziție buna in zona complet urbanizata, la strada principala, ideal pentru investiție !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.