

Oportunitate ! Teren intravilan 11900 mp PUZ finalizat , Colonia Sopor

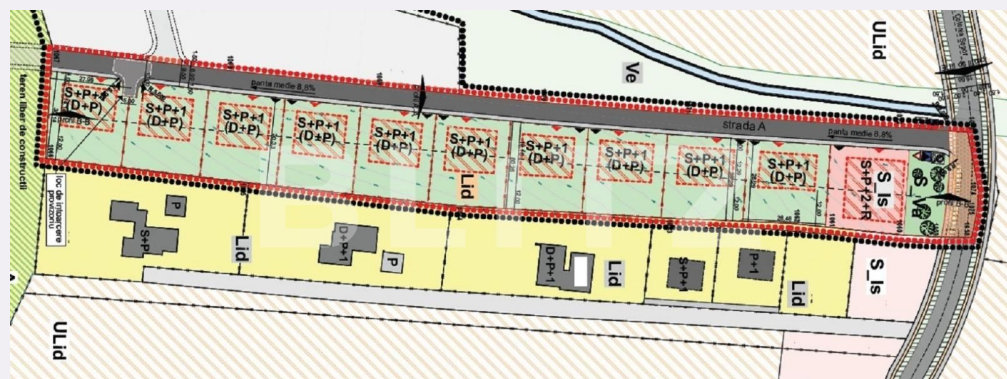
Scan

ID: 108961TV
Ultima actualizare: 29.11.2023

Cartier: Sopor
Zona: Fara zona

Pret/mp: 83€
Rata lunara: 5.044,90 €

991.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

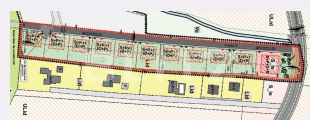
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 11900.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren intravilan, având o suprafață de 11900 mp, front 37 ml, divizat în 11 parcele de teren în suprafață de 800mp în zona Colonia Sopor. Terenul este în UTR Lid și limita UTR S-IS având PUZ finalizat, structură funcțională mixtă incluzând locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, conform PUG ului în vigoare cu un regim de înălțime de(S)+P+M,(S)+P+1, POT maxim = 20%, CUT maxim = 0.4 și subzona instituții și servicii publice și de interes public, de activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, culturale, de învățământ, de sănătate și asistență socială, conform PUG ului în vigoare cu un regim de înălțime de(S)+P+2+R, POT maxim = 60%, CUT maxim = 2.2 Accesul la acest lot se realizează din drum public asfaltat, utilitățile precum apă, gaz, curent sunt existente cu bransamente pe teren.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Oportunitate de investiție/dezvoltare imobiliară, cartier vile, spații comerciale, birouri, clinică.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.