

# Investitie spatiu logistic, langa autostrada, Targu Mures

ID: 108717TV

Ultima actualizare: 08.02.2024

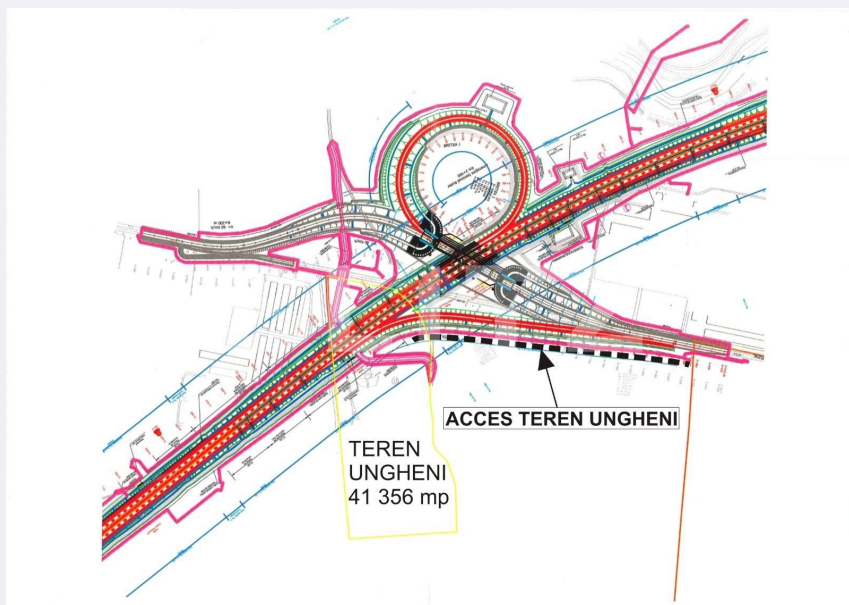
Cartier: Exterior Nord

Zona: Fara zona

Pret/mp: 19€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

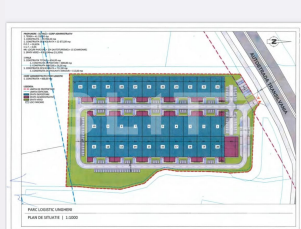
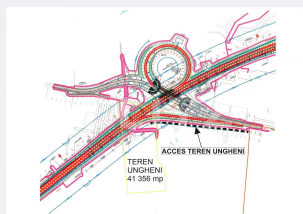
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 44376.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune o varianta de investitie intr-un teren cu acces rapid la autostrada si 3 km de aeroportul Targu Mures. Terenul este format din 3 parcele cu o suprafata totala de 44376 de mp. Are toate utilitatile pe teren si asa cum puteti observa si in propunerile atasate poate satisface cu usurinta nevoia de cel putin 22000 de mp logistici , formati din hala si birouri. Constructia totala poate fi modulara ulterior sau nu , in functie de nevoi. Dat fiind cererile din zona dar mai ales pozitia lui, terenul si viitoarele module logistice pot fi inchiriate cu usurinta, in zona fiind o lipsa de oferte pentru clasa A. Documentatie la zi, fara sarcini . Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren cu potential maxim.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.