

Scan

Exclusivitate! Oportunitate investitie, Teren zona Ramada, UTR=M3

ID: 107647TV

Ultima actualizare: 17.05.2023

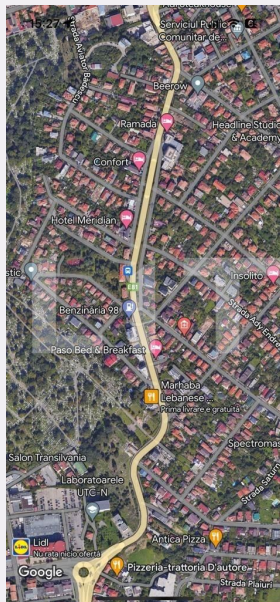
Cartier: **Central**

Zona: **P-ta Cipariu**

Pret/mp: 0€

Rata lunara: 0,01 €

1€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Descriere oferta

Blitz propune spre asociere un teren incadrat in UTR=M3. Suprafata terenului este de 2030 mp cu un front de 21ml . Terenul detine certificat de urbanism de constructie valabila. Exista posibilitatea atat de asociere cat si de cumparare teren. Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea de regulă funcțiuni de interes pentru public. POT maxim = 40%. CUT maxim = 2,0

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Suprafata: 2030.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinație:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat