

Exclusivitate !Teren intravilan 442 mp, încadrare LIU, zona PARC GHEORGHENI, IULIUS MALL

Scan

ID: 107519TV
Ultima actualizare: 29.09.2023

Cartier: **Gheorgheni**
Zona: **Iulius Mall**

Pret/mp: 792€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 442.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan in suprafata de 442 mp perfect plana, situat in Cluj-Napoca, cartier Gheorgheni, zona retrasa de case. Terenul dispune de acces direct la strada asfaltata cu un front de 12ml, având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maxima admisa: 12 m - Regim de înălțime aprobat: (S)+P+1+M, D+P+M, (S)+P+1+R - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9. Utilitățile sunt la parcela cu posibilitate branșare (apa, gaz, curent, canalizare stradala),situație juridica clara, extras CF la zi.Terenul nu necesita PUZ SAU PUD !

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

. Poziție buna in zona complet urbanizata, la strada principala, proximitate IULIUS MALL, LIDL, KAUFLAND, BAZA SPORTIVA GHEORGHENI, ideal pentru investiție casa !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.