

Teren intravilan. 847mp, situat in cartierul Borhanci

Scan

ID: 107455TV
Ultima actualizare: 04.03.2024

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 201€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 847.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata de 847mp, situat in cartierul Borhanci. Frontul de cca 30ml la drum public asfaltat. Utilitati precum apa, canalizare, curent, gaz si fibra optica sunt la frontul terenului. Reglementarile urbanistice permit regim de inaltime D+P+Er(M), Hmax=12m, POTmax=35%, CUT=0,9. Necesita urbanizare. Terenul este aproape de statia mijloacelor de transport in comun, in zona de case noi. Are situatie juridica clara, fiind liber de sarcini se poate achizitiona imediat. Se vinde de pe persoana fizica. Dispune de CF.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie, fiind intr-o zona in continua dezvoltare urbanistica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.