

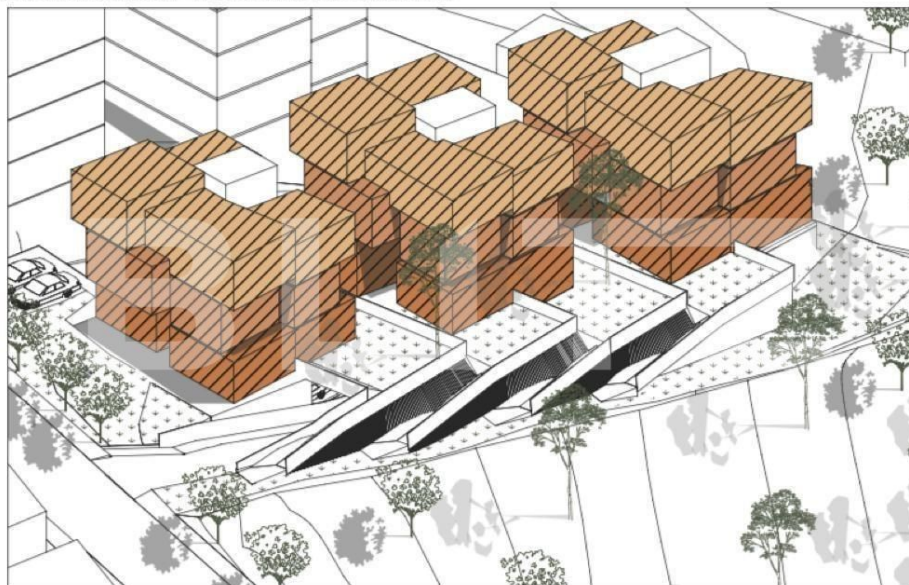
Teren intravilan 1823 mp, cart. Buna Ziua

ID: 107178TV
Ultima actualizare: 09.06.2023

Cartier: Bună Ziua
Zona: Maciesului

Pret/mp: 351€
Rata lunara: 3.258,06 €

640.000€



Persoana de contact

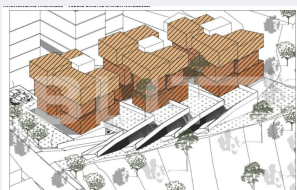
Ana Muresan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1823.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan in zona strazii Macesului, avand o suprafata totala de 1823 mp, cu studiu de oportunitate aprobat in care s-a propus constructiile a 3 duplexuri (locuinte semi colective cu regim de inaltime redus). Proprietatea are un front stradal pe o lungime de aprox. 30 m, iar adancimea acesteia este de 45 m, cu toate utilitatile la limita acesteia. In momentul de fata se asteapta aprobarea PUZ-ului pentru obtinerea autorizatiei de construire. Incadrarea urbanistica va fi in catgoria LIU (Locuinte unifamiiale sau semicolective cu regim de inaltime redus) - (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R. Terenul este destinat in coproprietate de 1/2 si se poate vinde si cota unui singur proprietar. Pentru mai multe detalii, va stau la dispozitie.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate excelenta de investitie intr-o zona linistita, urbanizata inteligent. Se potriveste unui dezvoltator imobiliar care doreste sa-si investeasca banii in siguranta, avand o rata de rentabilitate oportuna momentului de fata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.