

# Oportunitate! Teren intravilan, proiect aparthotel, 854 mp in Oradea zona centrala

Scan

ID: 105909TV

Ultima actualizare: 07.07.2023

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 351€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 854.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare parcela de teren intravilan curti constructii avand o suprafata de 854 mp Oradea - zona centrala cu proiect apartotel . Terenul se poate autorizara pentru constructia unui apartotel cu regim de inaltime P+1E+R/ P+1E. Accesul la acest lot se realizeaza din drum public toate utilitatile fiind la frontul terenului. Terenul dispune de: Extras CF plan cadastral certificat de urbanism de informare raport de specialitate privind modificarea RLU aferent PUG Oradea

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand oferta pentru constructie apartotel , datorita pozitiei in zona centrala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.