

Scan

Teren 555 mp, cu autorizatie de constructie duplex, in cartierul Voronet!

ID: 105853TV

Ultima actualizare: 29.04.2024

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 346€

Rata lunara: 977,42 €

192.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 555.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren in suprafata de 555 mp, cu autorizatie de constructie duplex, in cartierul Voronet. Terenul este situat intr-o zona linistita, departe de aglomeratia si agitatie orasului, la 3 km de Auchan Iris si avand statia de transport public comun foarte aproape de limita de proprietate. Terenul are o suprafata de 555 mp, cu un amplasament de exceptie si dispune de extras de carte funciara cu numar cadastral, documentatie topografica, certificat de urbanism, autorizatie de bransare la toate utilitatile (apa, canalizare, gaz, curent), proiect tehnic si autorizatie de construire. Planul cuprinde o suprafata utila de 190mp/imobil, dispusa pe 3 nivele D+P+E si avand urmatoarea compartimentare : Demisol-zona de living cu iesire la o terasa generoasa in suprafata de 60 mp, ideala pentru duminicile in familie, bucatarie inchisa, zona de dining, grup sanitar pentru oaspeti, hol, camera tehnica, spalatorie. Parter - doua dormitoare, doua grupuri sanitare , doua dressinguri, o terasa. Etaj - dormitor matrimonial, doua dressinguri, grup sanitar. Utilitatile sunt la limita de proprietate, fiind semnate contractele cu furnizorii de utilitati (apa, canalizare, gaz, curent), astfel incat viitorul proprietar poate edifica constructia in cel mai scurt timp!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren ideal pentru investitie si construit in cel mai scurt timp!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.