

Teren intravilan, in Deusu amplasat in zona CONSTRUIBILA, cu CF, cu cert. de urbanism

Scan

ID: 104631TV
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Deușu
Zona:

Pret/mp: 39€
Rata lunara: 182,76 €

35.900€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 920.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

eren intravilan, amplasat in zona CONSTRUIBILA, cu CF, cu cert. de urbanism de informare eliberat in com. Chinteni. Distaanta de la tablita de iesire din Cluj Napoca si pana la teren este de 7 km. Utilitati: Apa de la retea din Cluj. Curent-cablul subteran de tip 3x25+16 (compatibil atat pentru racordarea monofazica cat si pentru racordarea trifazica) este instalat pe majoritatea traseului de la stalp. Reteaua de gaz este la a treia parcela de teren. Canalizarea este la a treia parcela. Acces: drum comunal din piatra pana la teren. Pe teren exista cativa pomi pruni, par, mar. Sunt disponibile 2 parcele similare, fiecare avand suprafata: 920mp si front: 30m. Este disponibil si ca un lot unitar: 1840mp si front: 60m Avantaje: -priveliste frumoasa spre dealurile pitoresti din jur, -zona linistita, aer curat, -se poate construi pe orientare sudica. -documentatia pentru autorizatia de constructie (AC) se depune direct nemaifiind nevoie de avizare PUZ, PUD. -statia de autobuz RATUC Cluj Napoca este la aprox. 500m, 5min de mers pe jos. M39L, M38. -vecini buni.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

ideal pentru constructie in apropierea zonei urbane

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.