

Teren 407 mp, Rrm1, pentru bloc, showroom sau clinica!

ID: 104570TV

Ultima actualizare: 22.08.2023

Cartier: Bulgaria

Zona: Fara zona

Pret/mp: 614€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 407.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren in suprafata de 407 mp, in zona Marasti, cu destinatia locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate sau de turism. Terenul este perfect plat si contine doua constructii demolabile pe el. Frontul stradal este de 14 ml. Terenul detine toate utilitatiile: apa gaz, curent si canalizare. Din punct de vedere al incadrarii conform PUG Cluj-Napoca, terenul se incadreaza in Rrm1, putandu-se construi un bloc, showroom sau clinica, cu conditia realizarii unui PUD. Indicii urbanistici sunt: P.O.T. maxim = 50%, C.U.T. maxim = 2,6, H maxim=25 m si se poate construi un imobil avand maxim (1-3S)+P+5+1R.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren foarte bun pentru investitie si constructie imobil cu destinatie de locuit, economica sau culturala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.