

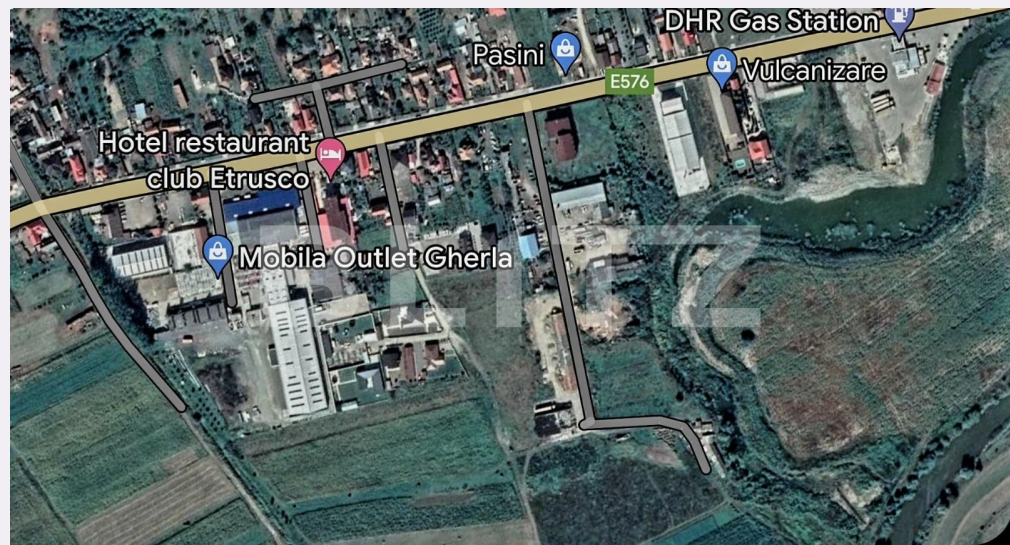
# Teren intravilan 18000mp, cu destinatie multipla situat in Gherla

ID: 103438TV  
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 50€  
Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



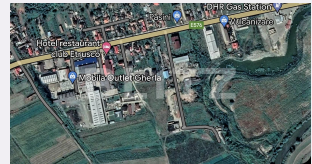
**Persoana de contact**

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 18000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 18000 mp,situat in Gherla, cu acces usor din DN1C. Frontul la drum pietruit este de cca.130ml si lungimea este de cca 152ml. Utilitati precum apa, curent, gaz si fibra optica sunt in vecinatate. Zona este foarte dezvoltata din punct de vedere economic si este pretabila atat pentru locuinte colective cat si pentru activitati economice.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand acest teren atat pentru constructii rezidentiale, cat si pentru constructii de hale.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.