

# Teren 700 mp constructibil imediat, pentru casa individuala sau duplex, Dambul Rotund, zona Corneliu Coposu

Scan

ID: 102101TV  
Ultima actualizare: 28.04.2024

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona: **Dambul Rotund**

Pret/mp: 284€  
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren in suprafata de 700 mp, pentru construit casa individuala sau duplex, in cartierul Dambul Rotund. Terenul are toate utilitatile, este perfect plat si este localizat in zona strazii Corneliu Coposu. Pe teren se afla si o casa locuibila sau demolabila. Casa este formată din doua camere, bucatarie, baie, cămara și o pivnița. Casa este retrasa de la frontul stradal cu aproximativ 8 m, oferind o oaza de liniste. Frontul stradal este de 11 ml. Proprietatea este incadrata in Lip, avand POTmaxim=35%, CUTmaxim=25%, Hmaxim=12 m si se poate construi (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren foarte bun pentru investitie, pentru construit casa individuala sau duplex!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.