

Teren intravilan 534 mp,cu PUZ aprobat prin HCL, in cartierul Buna Ziua

ID: 101869TV

Ultima actualizare: 08.04.2024

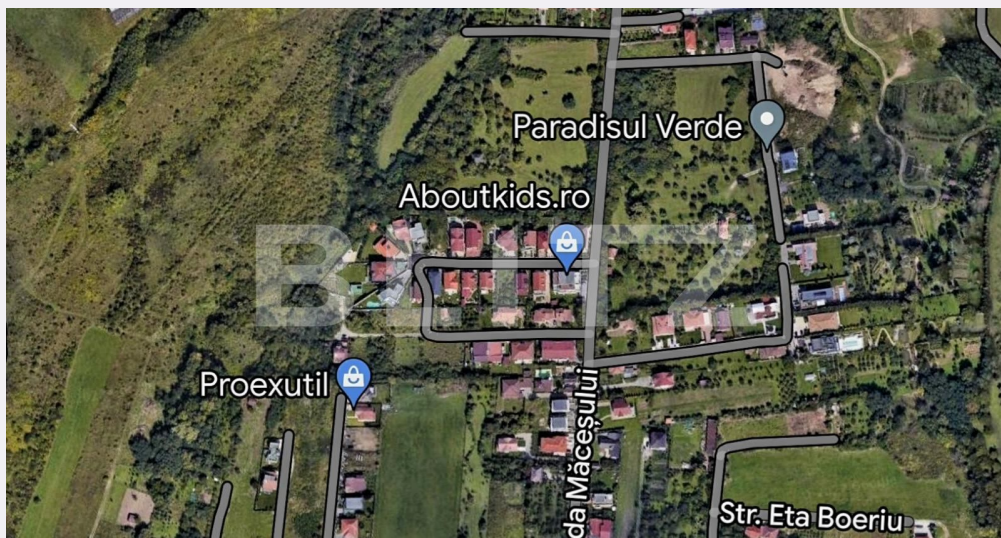
Cartier: Bună Ziua

Zona: Maciesului

Pret/mp: 421€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€

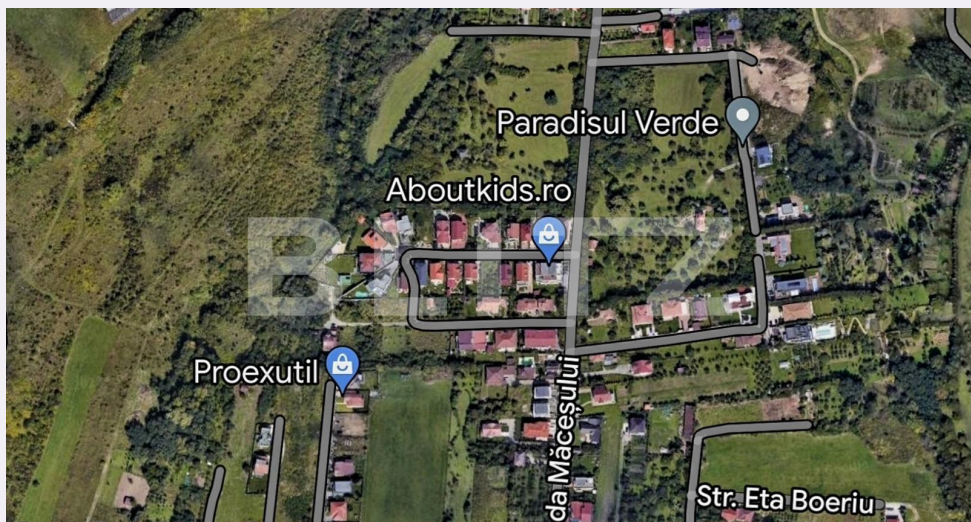


Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 534.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,

Utilități în zonă

Destinație:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 534mp, respectiv 471mp parcela si 64mp cota din drum. situat intr-o zona selecta ,in cartierul Buna Ziua. Accesul se face usor pe o alee privata ,pavata /pietruita .Frontul la drum este de cca 18ml.Utilitati precum apa,curentul si internetul sunt in imediata apropiere.PUZ-ul este aprobat prin HCL .Este incadrat conform PUG, in zona Liu -Locuințe cu regim redus de înălțime.Regimul de inaltime este : (S)+P+1+M, D+P+M, Hmax=12m,iar POT maxim = 35%,CUT maxim = 0,9Terenul se afla intr-o zona linistita,avand vecinatati, case.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie in vederea construirii unei case,intr-o zona rezidentiala exclusivista.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.