

# Oportunitate! Teren intravilan, 15000 mp, orasul Nasaud

ID: 100958TV

Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 212€

Rata lunara: 16.290,29 €

3.200.000€



## Persoana de contact

Anamaria Gradinaru  
Senior Broker - Rezidential  
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 15110.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan, pretabil pentru investitii, plus conac boieresc construit in anul 1938, renovat ulterior in anul 2006, in stare foarte buna, cu elementele arhitecturale specifice zonei perfect conservate. Terenul este situat in zona centrala a orasului Nasaud, jud. Bistrita, in spatele primariei, intr-o oaza de liniste, in pofida pozitionarii sale in zona de locuire O. Terenul se întinde pe suprafata de 1ha si jumătate. Acesta reprezinta in mare parte pasune si pomi fructiferi. Frontul la strada este de 21 m. Terenul se preteaza perfect pentru construirea unui cartier de locuinte, al unui domeniu privat, al unui hotel cu cladiri adiacente, al unui centru de ingrijiri paliative cu zone de agrement, al unui centru sportiv sau clinica de recuperare si nu in ultimul rand, avand in vedere orientarea catre sud (cu soare pe toata durata zilei) a terenului, acesta ar fi potrivit pentru infiintarea unei livezi de nuci, plantarea vitei de vie sau crearea unui parc fotovoltaic.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitii in diferite domenii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.