

Oportunitate! teren intravilan de 10000mp, zona Hub Educational din Borhanci

ID: 100452TV

Ultima actualizare: 18.07.2023

Cartier: Borhanci

Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 150€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

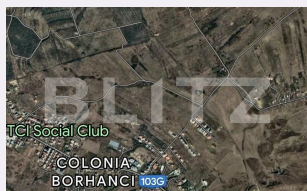
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare teren intravilan, cu suprafata de 10.000 mp in cartierul Borhanci. Din punct de vedere urbanistic este incadrat in zona Uliu- Zona de locuinte cu regim redus de inaltime POT Maxim 35%, CUT Maxim 0.9, iar regimul de inaltime maxim admis este de trei niveluri supraterane (S)+P+1+M/R ; D+P+M/R Hmax 12m Suprafata de 10.000 mp face parte dintr-o parcela de peste 42000 de mp si se vinde ca si cota parte indiviza. Beneficiaza de aviz de oportunitate in vederea elaborării PUZ Toate utilitatile sunt la o distanta de cca 100 ml Este pozitionat in apropierea Hub ului Educational cu acces pe drum de 12 M si beneficiaza de panorama 360 grade N-S-E-V

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie cu randament ridicat, mai ales prin pozitionare si suprafata generoasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.