

Hala clasa A+ cladire de birouri



ID: 47347SVI
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Apahida
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.303€
Rata lunara: 14.763,08 €

2.900.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 2226.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 50
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Hala moderna cu suprafata de 2226 mp utili, 5 docuri de incarcare , din care 4 cu rampa mobila hidraulica, situata in Apahida, cu acces facil din drum asfaltat. Hala are o inaltime de 8 m , constructie din panouri sandwich pe fundatie din beton si luminatoare naturale . Sistem de incalzire performant, control acces, pardosea poliuteranic, sistem iluminat eficient, putere instalata mare. La calcanul lateral al halei exista o cladire de birouri moderna de 600 de mp utili, desfasurata pe P+2, cu toate finisajele si functionalitatile necesare. Proprietatea se afla pe o suprafata de 9530 de mp de teren, sub forma de platforma betonata. Dat fiind CUT-ul si POT-ul zonei , exista posibilitatea de a construi inca un imobil tip hala pentru activitati conexe: productie-depozitare-show room. Imobil ideal pentru activitati de tip depozit-logisitca cu birouri sau chiar productie. De asemenea, varianta cumpararii ca si investitie este recomandata, dat fiind nivelul de finisaje, destinatia existenta, birourile si nu in ultimul rand cererea ridicata existenta pentru asemenea imobile. Spatiul genereaza o chirie de 15k/luna intr-un contract de 10 ani.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Hala moderna, zona foarte buna cu cladire de birouri. Excelent pentru orice companie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.