

2000 de mp utili pe 10.000 de mp de teren

ID: 38727SVI
Ultima actualizare: 20.11.2020

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.000€
Rata lunara: 10.181,43 €

2.000.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Hala cu o suprafata utila de 1.822,37 mp, edificata pe o platforma betonata, este construita pe o structura de rezistenta din stalpi din beton armat, acoperis din semifabricate din beton cu hidroizolatie din membrane bituminoasa, pereti din panouri semifabricate tip sandwich iar podeua este din beton de 20 cm slefuit cu quartz. Are doua usi de acces auto, latime 560 cm si inaltime 500 cm, respectiv 600 cm latime si 500 cm inaltime. Hala este dotata cu instalatie electrica de 500 Kw alimentata de la Romtech SRL. In hala sunt montate doua poduri rulante Bonfanti cu cate un carlig, cu o capacitate de cate 20 tone fiecare, la inaltimea de 700 cm. Hala este racordata la apa rece de la Romtech SRL putand fi racordata si la gaz tot de la Romtech SRL, neavand insa sistem de incalzire. Hala este legata la retea de canalizate urbana. Cladirea de birouri este lipita de hala, in suprafata construita totala de aproximativ 800 mp, suprafate utile 366,75 mp parter si 325 mp etaj, este construita din beton si pereti exterior din sticla cu profile Alumil. Geamurile sunt dotate cu jaluzele. Cladirea de birouri este dotata cu instalatie de climatizare moderna, prin pardoseala, instalatie electrica moderna, retea de telefonie Voice Over IP, retea de internet cu cabluri FTP Gigabit. Birourile sunt mobilate. In cladirea de birouri, la parter sunt amenajate vestiare, o sala de mese cu bucatarie echipata. La etaj exista un birou cu 13 mese de lucru, trei birouri inchise, doua sali de sedinte, una cu 8 locuri si una cu 16 locuri precum si un birou directorial cu baie proprie. Birourile sunt separate cu pereti de sticla securizata. Podeua de la etaj este acoperita cu gresie suspendata, putandu-se modifica cu usurinta traseele de cabluri. Atat la parter cat si la etaj sunt grupuri sanitare. Terenul aferent halei si cladirii birourilor are suprafata totala de 10.549 mp, constituit in doua numere cadastrale. Accesul catre platforma si hala se face din 3 directii. Zona Oasului si din strada Plevnei, asezarea ei fiind pe fosta latforma CUG. Hala se poate folosi pentru productie sau depozitare in egala masura.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Hala moderna, pretabila pentru productie sau depozitare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.