

# De vanzare afacere la cheie! Service auto, spalatorie, vulcanizare, zona Gilau



ID: 38196SVI  
Ultima actualizare: 03.03.2022

Cartier: Exterior Vest  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 71€  
Rata lunara: 127,27 €

25.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rus  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 350.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Nr.locuri parcare: 15  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

NU SE VINDE SPATIUL! Se vinde afacere la cheie, pretabila pentru un service auto, vulcanizare, spalatorie, vopsitorie, cu vad foarte bun si clientela formata, situat in zona Gilau, la strada principala. Spatiu are o suprafata de 1300 mp, iar suprafata construita este de 350 mp compartimentata astfel: o boxa cu canal de vizitare cu coborare din ambele parti, o boxa cu canal unde se pot face orice fel de lucrari mecanice de vopsitorie, vestiar angajati, sala de asteptare pentru clienti, doua birouri dintre care unul amenajat, o incapere ce poate fi folosita ca un spatiu de depozitare si 2 incaperi open space care dispune de cate 4 intrari, cu o inaltime de 4,5m, respectiv 3m. Afacerea se vinde cu urmatoarele echipamente: 2 elevatoare, doua compresoare de 380 si unul de 220, statie profesionala de incarcare clima, masina de dejantat, aparat echilibrat, banc de scule mobil, robot incarcare si pornire, tester diagnoza multimarca, tester acumulator autor, recuperator ulei, pistoale pe aer si pe baterii, cricuri pneumatice, camera de supraveghere. Contractul de inchiriere este pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire iar chiria este acceptabila. Spatiul dispune de curent trifazic, canalizare si exista posibilitatea de 15 locuri de parcare. Accesul nu este restrictionat.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Afacere cu posibilitate de extindere si clientela formata.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.