

Hala cu teren in Izvorul Crisului.



ID: 36846SVI

Ultima actualizare: 03.08.2021

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 123€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

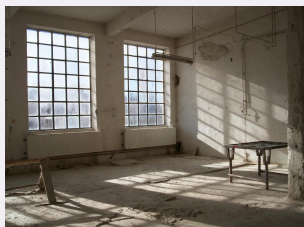
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 2200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Cărămidă

Nr.locuri parcare: 50

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Proprietate tip fabrica la Izborul Crisului desfasurata pe un teren de 10.000 de mp avand o hala de 1100 de mp existenta plus anexa de 1100 de mp unde se gasesc birouri, vestiare femei -bărbați , magazii atelier mecanic , depozit, rezultand astfel o suprafata utila de 2200 de mp. Hala dispunde de o inaltime de 5.5 m, este din cărămida cu geamuri termopan iar deasupra galei regasim o mansarda cu suprafata de 1100 m2 folosita in trecut ca si uscatorie pentru lemn. Teren 10.000 m2 - Hala 1100 m2 , birouri, vestiare femei -bărbați, magazii atelier mecanic , depozit , toate încă 1100 m2. Dispune de putere instalata de 32 kw si 24 kw prin 2 transformatoare situata pe proprietate. Birourile sunt utilitate cu mobilier iar vestiarele sunt functionale. Proprietatea este situata la 32 de km de Cluj Napoca si este pretabila pentru orice activitate industriala sau reconstructia unui mic parc logisitc fie prin reamenajare fie prin construirea unei hale noi. Proprietatea se poate si inchiria cu toate cladirile existente si 10.000 de mp de teren la pretul de 2500 de eur/luna.

Ratingul ofertei

3.2

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	0.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Posibilitate de parc logisitc aproape de Cluj Napoca cu acces facil in zona foarte buna.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.