

# Spatiu cu 850 mp utili si 2500 mp teren! Pod rulant cu o capacitate de 12.5t.



ID: 22309SVI  
Ultima actualizare: 10.07.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 1.765€  
Rata lunara: 8.767,04 €

1.500.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Master Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 850.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Se ofera spre vanzare spatiu pozitionat in zona Calea Baciului, constructie renovata integral in anul 2010, cu o suprafata utila de 850 mp + 200 de mp spatii de birouri separate, vestiare, grupuri sanitare si un show-room . Spatiul pentru birouri este superfinisat la standarde calitative foarte inalte precum si cel pentru depozitare. Accesul cu TIR in hala se face prin 3 porti glisante de cca 5 -6 m inaltime. Suprafata de teren este de 2500 mp, locurile de parcare sunt in numar de 18. Podul rulant este functional si sustine o greutate de 12,5 tone.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oferta ce merita abordata, conditiile ce le ofera sunt peste nivelul mediu de calitate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.