Hala o incapere, 213.2 mp, 5000 mp teren, zona Copaceni, de vanzare

ID: 210873SVI
Ultima actualizare: 12.11.2026

Cartier: Copaceni
Zona:

Pret.mp: 1.266€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€







Persoana de contact

Anamaria Ianosi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 213.20 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o hala moderna, situata in sat Copaceni, comuna Sandulesti, judetul Cluj. Aceasta reprezinta o oportunitate excelenta pentru companiile care cauta un spatiu de productie sau depozitare bine pozitionat si usor accesibil. Cu o suprafata utila de 213,2 mp si amplasata pe un teren de 5000 mp, proprietatea ofera toate facilitatile necesare desfasurarii eficiente a activitatilor comerciale. Unul dintre principalele avantaje ale acestei hale este localizarea sa strategica. Accesul direct la DN1 permite conexiuni rapide catre principalele orase din Romania, facilitand transportul de marfuri si logistica necesara oricarei afaceri. Construita pe un regim de inaltime P, cu o inaltime maxima de 4 m, hala dispune de o structura de rezistenta din beton armat, inchideri din panouri sandwich si compartimentari din panouri metalice. Acoperisul cu sarpanta metalica si invelitoare din panouri sandwich ofera izolatie termica optima, contribuind la eficienta energetica a cladirii. Spatiul este compartimentat inteligent pentru a acoperi atat nevoile de productie/servicii, cat si cele administrative. Hala include zona de productie/lucru/spatiul de depozitare, un birou si doua grupuri sanitare. Pentru siguranta si control acces, proprietatea este imprejmuita cu gard metalic. Amenajarile exterioare includ zone de parcare pentru autoturisme si camioane, facilitand logistica si fluxul operational. Utilitatile disponibile includ apa si canalizare, curent electric trifazic (380V, gaze naturale si sistem de supraveghere video, oferind astfel toate conditiile necesare pentru desfasurarea in siguranta a activitatilor comerciale/industriale. Datorita pozitionarii sale avantajoase si dotarilor moderne, aceasta hala este perfecta pentru activitati de productie, depozitare sau logistica, oferind un mediu de lucru optim si accesibil. Cod ofertă / ID BLITZ: P188061

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.