

Hala cu cladire birouri, 14400 mp teren, in Copaceni

ID: 173174SVI

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Copaceni

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 5.039,81 €

990.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 660.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Situată strategic, între Cluj-Napoca si Turda, această hală din caramida, construita in 2008, este disponibilă pentru vânzare și reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție. Proprietatea este compusa din doua unitati, hala si cladire pentru birouri sau rezidentiala, amplasate pe un teren generos de 14.400 mp, oferind spațiu suficient pentru diverse activități industriale și logistice. Hala are o suprafata de 420 mp utili si este compusa din 2 garaje, un atelier mecanic cu elevator, 1 birou, 1 vestiar si o baie. Înălțimea utilă de 5 m la streășină și 8 m la coamă, permite desfășurarea operațiunilor la standarde optime. Hala este dotata cu 3 usi de acces, lumina naturala prin luminatoare termopan si geamuri PVC. Utilitățile includ apă, curent trifazic (380V), fosa septica iar incalzirea se face prin convectoare pe curent. Cladirea de birouri are regim de înălțime P+E si are o suprafata de 240 mp utili. La parter avem o zona de living cu bucatarie open space, 2 camere si 2 bai iar la etaj avem 4 camere cu 4 bai. Aceasta cladire poate fi usor transformata in cladire rezidentiala. Curtea este betonata pe o suprafata de aproximativ 6000 mp. Unul dintre principalele avantaje ale halei este accesibilitatea sa excelentă. Detine autorizatie de la Drumul National pentru acces direct in E 60. Proximitatea față de Autostrada Transilvania, asigură conexiuni rapide către principalele orașe și centre logistice din țară, facilitând transportul eficient al mărfurilor. Această proprietate reprezintă o investiție ideală pentru companiile care doresc să își desfășoare activitatea într-o zonă cu infrastructură bine dezvoltată și acces rapid la autostradă. Cu facilități moderne, compartimentare eficientă și o poziționare excelentă, această hală este soluția perfectă pentru producție, depozitare sau logistică. Posibilitate preluare afacere! Cod ofertă / ID BLITZ: P148085

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.