

Hala moderna, cu 3 incaperi, 1.909 mp, cu acces la A3, zona Luna

ID: 165977SVI

Ultima actualizare: 16.06.2025

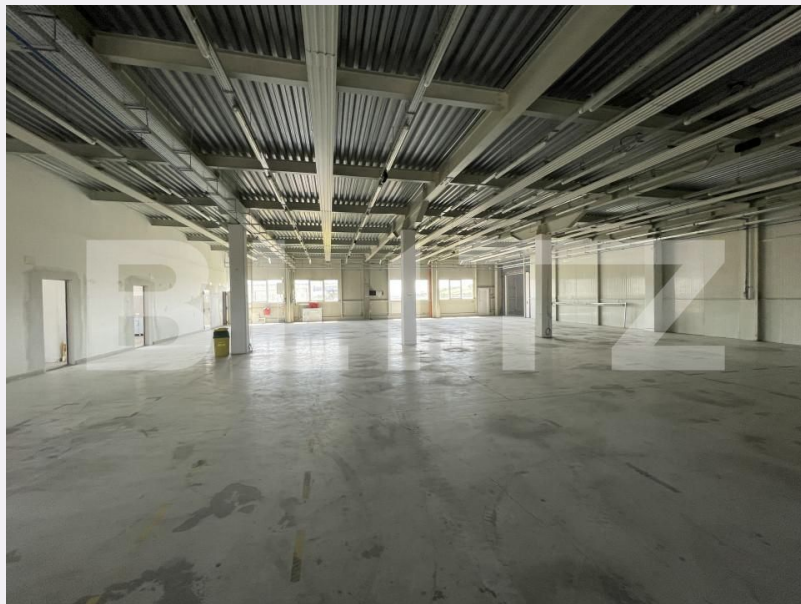
Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 665€

Rata lunara: 6.465,21 €

1.270.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

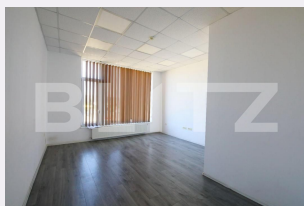
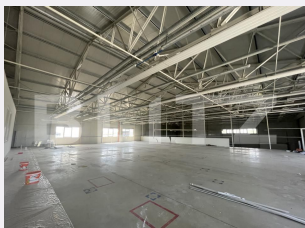
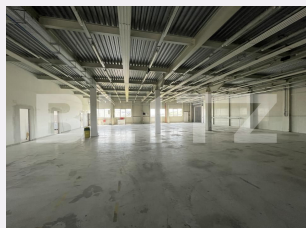
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1909.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate excelentă de investiție! Această hală industrială, situată în comuna Luna, județul Cluj, este disponibilă pentru vânzare și oferă toate condițiile necesare pentru activități de producție, depozitare sau logistică. Având o suprafață utilă de 1.909 mp și fiind amplasată pe un teren generos de 3.800 mp, proprietatea se remarcă prin infrastructura modernă și accesibilitatea excelentă. Localizarea strategică reprezintă un avantaj major, cu acces direct la DN60 și la Autostrada A3 Câmpia Turzii. Această conectivitate facilitează transportul rapid al mărfurilor și oferă legături eficiente către principalele orașe și centre logistice din țară. Construită pe un regim de înălțime P+E, cu o înălțime maximă de 12,83 m, hala dispune de o structură de rezistență solidă din beton armat, închideri din panouri sandwich și compartimentări din panouri metalice. Acoperișul este realizat din șarpantă metalică și învelitoare din panouri sandwich, asigurând izolație termică și eficiență energetică ridicată. Compartimentarea spațiului este optimizată pentru diverse activități industriale. Parterul include o zonă de producție, spațiu de depozitare, birou, windfang de acces, platformă ridicată, hol de acces, două vestiare, sală de mese și grupuri sanitare. Etajul oferă o zonă suplimentară de producție, birouri și grupuri sanitare. Proprietatea este complet securizată, având împrejmuire cu soclu din beton și panouri metalice, precum și o cabină de poartă pentru controlul accesului. În plus, beneficiază de amenajări exterioare precum alei carosabile și pietonale, spații verzi și zone de parcare dedicate atât autoturismelor, cât și camioanelor, asigurând un flux logistic optim. Utilitățile disponibile includ apă și canalizare racordate la rețeaua publică, curent electric trifazic (380V), gaze naturale, internet de mare viteză și sistem de supraveghere video, oferind astfel toate condițiile necesare pentru desfășurarea eficientă și sigură a activităților industriale. Datorită poziționării sale avantajoase, dotărilor moderne și accesului facil la infrastructura rutieră principală, această hală reprezintă o investiție ideală pentru companiile care doresc să își dezvolte operațiunile într-o zonă industrială bine conectată. Cod ofertă / ID BLITZ: P140638

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.