

Oportunitate de Investiție: Clădire Multifuncțională 6400 mp

ID: 160382SVI

Ultima actualizare: 01.07.2025

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 781€

Rata lunara: 25.453,58 €

5.000.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 6400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 50

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oportunitate de Investiție: Clădire Multifuncțională 6400 mp Disponibilă pentru Vânzare Vă oferim spre vânzare o proprietate excepțională, ideală pentru diverse activități precum servicii medicale, birouri, educație, centre de fitness, și multe altele. Această clădire impresionantă are o suprafață totală de 6400 mp și este formată din două corpuri distincte, fiecare cu funcționalități și dotări specifice. Corp A – Birouri și Spațiu Comercial: Corpul A se desfășoară pe parter și 3 etaje, având o suprafață generoasă de aproximativ 920 mp pe fiecare nivel superior și 2800 mp la parter. Include 11 birouri spațioase, plus un birou suplimentar cu destinație de cafenea, oferind flexibilitate pentru diverse activități administrative sau comerciale. Spațiile sunt luminoase, bine ventilate și perfect configurate pentru a găzdui activități de birou, centre educaționale sau servicii medicale. Corp B – Spații de Producție și Depozitare: Corpul B oferă spații perfect finisate și funcționale, cu acces separat, gândite special pentru activități de producție sau depozitare. Aceste spații beneficiază de înălțimi variabile, oferind flexibilitate maximă pentru diverse nevoi logistice sau industriale. Acces și Localizare: Proprietatea se bucură de un acces facil, fiind aproape de mijloacele de transport în comun și având conexiune rapidă către Centura de Est, ceea ce o face ideală pentru desfășurarea activităților care necesită mobilitate și accesibilitate. Locația avantajoasă o recomandă atât pentru activități comerciale, cât și pentru domenii precum educația, sănătatea sau sportul. Această clădire este o adevărată oportunitate de investiție, oferind spații versatile și bine echipate, pregătite să răspundă diverselor cerințe de business. Pentru detalii suplimentare și o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P134558

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.