

Hala cu pod rulant, cladire admininstrativa. Top!

ID: 160289SVI
Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: Jucu de Mijloc
Zona:

Pret.mp: 865€
Rata lunara: 16.799,36 €

3.300.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3815.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 48
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o hală industrială modernă, situată în Tetarom III Cluj, la doar 17 km de centrul oraşului, cu acces rapid la centura ocolitoare şi la autostrada A3. Proprietatea beneficiază de o locaţie strategică, fiind situată la 6 km de Aeroportul Internaţional Cluj-Napoca, ceea ce asigură conexiuni excelente atât la nivel local, cât şi internaţional. Detalii despre proprietate: Suprafaţa hală: 3.815 m², perfectă pentru activităţi industriale, logistică sau producţie. Clădire administrativă: 815 m², dispusă pe 3 nivele, dotată cu birouri moderne, săli de conferinţă, recepţie elegantă şi sală de mese. Platformă betonată: 9.350 m², optimă pentru manevrele şi staţionarea camioanelor. Număr parcări: 48 locuri de parcare, asigurând spaţiu suficient pentru angajaţi şi parteneri. Facilităţi industriale moderne: 2 poduri rulante Konecrane, complet funcţionale, cu o lăţime de 25m şi care acoperă întreaga suprafaţă a halei: Pod rulant 1: capacitate de 12 tone, instalat în 2016. Pod rulant 2: capacitate de 10 tone, instalat în 2021. 5 accese pe uşi secţionale, asigurând acces facil pentru livrări şi expediţii rapide. Putere instalată de 233 kW, ideală pentru activităţi care necesită un consum electric ridicat. Avantaje şi oportunităţi: Această hală reprezintă o oportunitate unică pe piaţa imobiliară din Cluj, fiind perfectă pentru companii din domeniile industrial, logistic şi de producţie. Infrastructura modernă, amplasarea strategică şi curtea generoasă oferă companiilor posibilitatea de a-şi optimiza operaţiunile. Podurile rulante electronice, platforma betonată şi suprafaţa mare disponibilă asigură flexibilitate şi eficienţă operaţională. Proprietatea este disponibilă imediat pentru vânzare şi oferă toate facilităţile necesare desfăşurării activităţilor într-un mediu optim şi modern. Nu rataţi ocazia de a achiziţiona o hală industrială premium amplasată într-o locaţie strategică, care oferă un potenţial de dezvoltare şi performanţă pe termen lung! Pentru detalii suplimentare şi programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie. Cod ofertă / ID BLITZ: P134377

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.