

# Platforma industrială cu potential de dezvoltare, 14000mp, Turda

ID: 152347SVI

Ultima actualizare: 03.06.2024

Cartier: Câmpia Turzii

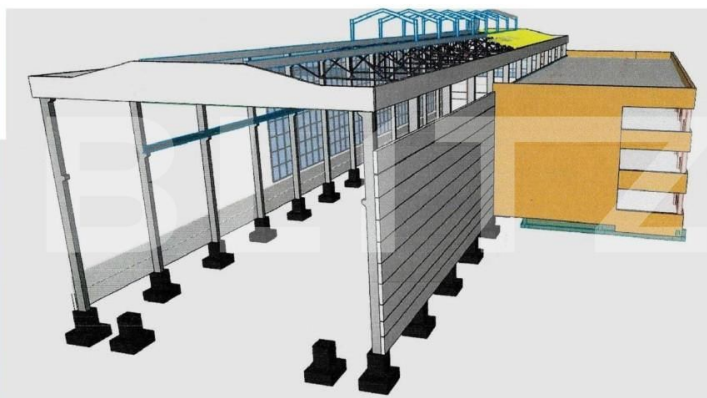
Zona:

Pret/mp: 50€

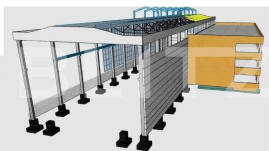
Rata lunara: 3.563,50 €

700.000€

## Macheta 3 D structura hala C3



Macheta 3 D structura hala C3



Exterior cladire P+2E C2



Macheta depozit C1



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 14000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune in Intravilanul Mun. Capia Turzii o platforma industriala cu urmatoarele caracteristici : • Zona Industrială; • In vecinatatea Berg Banat, Parc Reif; • 8 km distanta de nodul rutier al autostrazilor A3, A10; • 45 km distanta de Aeroportul Traian Vuia din Cluj-Napoca; Bazin demografic cca. 250000 locuitori Acces dublu si facil din DN15/E60 Conexiune la rețeau C.F.R marfa Prezenta tuturor utilitatilor: apa; canalizare; gaz; electricitate(capacitati industriale); telefonie; internet. P.U.Z. cu specific industrial, locuinte de serviciu; Posibilitate de P.O.T 80%; Proximitatea nodului de autostrada optimizeaza timpii de aprovizionare si desfacere. • Suprafata totala 14000 mp • Suprafata construita 4823 mp • Hala, structura prefabricata, infrastructura pod rulant: L 66 ml x l 18 ml x H 15 m – 1576 mp • Cladire P+2E, structura in cadre: L 48 ml x l 12 ml x H 12.35 m – 1898 mp • Hala cu rampa acoperita: L 78 ml x l 12,8 ml x H 6,4 m – 988 mp • Suprafata curtii cca. 10000 mp • 22 % din curte sunt platforme betonate • Aliniere constructii pe doua laturi ale platformei • Parte integranta a zonei industriale Beneficii: • Posibilitate de extindere a suprafetei construite cu 2,5 x • Costul suprafetelor construite evaluate doar ca structuri de rezistenta depaseste 789. 000 € • Constructiile existente pot sa deserveasca o gama variata de activitati din domeniul productiei industriale: materiale de constructii, produse fieroase si nefieroase, mase plastice, farma, etc. • Infrastructura: acces dublu, pietonal, auto, trafic de mare tonaj, strada asfaltata, iluminat public, etc. Pentru orice alte detalii, nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P97238

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.