

Teren de 44.000 mp, PUZ aprobat, Apahida

ID: 150914SVI
Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: **Feleacu**
Zona:

Pret/mp: 285€
Rata lunara: 24.689,97 €

4.850.000€



14

Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 17000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Renovabil
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 57
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune un proiect industrial , pe un teren cu suprafata de 44.000 de mp cu front de 130 de mp la DN. Proiectul aprobat prin PUZ ofera : - o suprafata logistica formata din 2 corpuri care insumeaza 15.237 de mp utili - corpuri de cladire administrative cu functiuni de restaurant, birouri, gradinita si altele , cu suprafata totala de 1862 de mp utili desfasurati in 3 corpuri separate. - un numar de 47 de rampe de incarcare - 7 locuri de parcare autocamioane -57 de locuri de parcare auto -inaltime cornisa de 15 m -inaltime maxima 25 de m. Pe langa acestea PUZ cuprinde si sprijinul primariei pentru amenajare drum secundar , statii de autobus si altele. Ideal fabrica productie, investitie logisitca si altele. Dat fiind proximitatea de aeroport dar si a drumurilor principale investitia este una sigura , benefica si cu amortizare stabila intr-o perioada buna de timp. Pentru alte detalii tehnice , nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P97247

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.