

# Teren industrial, 2800mp, 2 hale in curs de executare, Centurii Valcele -Apahida

Scan

ID: 135136SVI  
Ultima actualizare: 19.04.2024

Cartier: Pata  
Zona:

Pret/mp: 760€  
Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 855.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Panouri sandwich  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren industrial cu doua hale in curs de executare, situat in imediata apropiere a centurii Apahida -Valcele, spre sat Pata. Accesul se face din drum public asfaltat la care are front de 35ml. Suprafata utila a unei hale este de 427mp. Suprafata totala a terenului este de 2800 mp, imprejmuit cu gard, este asigurat acces cu tirul in interiorul incintei. Constructia halelor se va face cu panouri sandwich de 10 cm, curent trifazic instalat 200 kw, platforma betonata in curte pe 2000mp, iar in interior va fi beton elicopterizat, halele vor fi dotate cu grupuri sanitare. Exista panouri fotovoltaice deja instalate de 5 kw. Hmax in interior este de 6 m. La cerere se pot amenaja si spatii de birou, functie de necesitati. Suprafata totala a terenului este imprejmuita cu gard, este asigurat acces cu tirul in interiorul incintei.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.