

# Hala industrială cu birouri: 3000 mp utili, 5000 mp teren, Jucu

Scan

ID: 119677SVI  
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Jucu  
Zona:

Pret/mp: 600€  
Rata lunara: 9.163,29 €

1.800.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 20  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o hala noua pretabila ca spatiu depozitare sau productie, in zona EXTERIOR Est a Clujului, pe raza localitatii Jucu. Imobilul are suprafata utila de 2967 mp dintre care 270 mp sunt 3 birouri identice amplasate la mezanin, pe un teren total de 5000 mp. Inaltimea halei este de 9 m, cu 4 usi preluare marfa TIR, 2 usi normale, rampa betonata acces preluare marfa. Hala este constructie 2024, in curs de finisare, la cele mai inalte standarde cu structura metalica si invelita cu panouri tip sandwich pe structura de beton; Platforma industriala ofera toate utilitatile: curent trifazic, apa curenta, gaz, canalizare etc. Exista acces asfaltat la DN si centura, si de asemenea acces TIR si parcare exterioare propuse in curte. La pretul afisat se adauga TVA si hala se preda finalizata. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Hala moderna pretabila pentru multiple activitati industriale si de logistica!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.