

# Hala 700mp cu teren 1993mp zona Calea Baciului



ID: 113714SVI

Ultima actualizare: 28.01.2024

Cartier: Baci

Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 585€

Rata lunara: 4.021,67 €

790.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

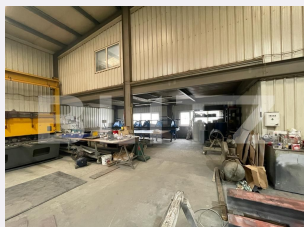
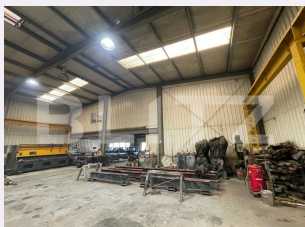
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1350.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Metal,  
Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz intermediaza spre vanzare o proprietate pentru activitate industriala desfasurata pe 1993 m de teren cu toate / utilitatile apa, gaz, curent trifazic, inclusiv canalizare pe care sunt construite 3 corpuri: 1. Hala metalica noua industriala in suprafata ed 727mp desfasurati cu pod rulant capacitate 5T is echipata cu toate utilajele necesare pentru productia de confectii metalice(masina de debitat profile,ghilotina pana la 16 mm,abkandpt indoiri tabla, etc) 2. Hala metalica noua P+E ni suprafata construita de 210 m pe nivel, la parter sunt spatiide productie si depozitare iar la etaj birouri finisate si echipate in totalitate. 3. Un corp de cladire in suprafata construita de 191 mp desasurata pe parter in totalitate. Proprietatea se afla in zona Industriala la inceput de Calea Baciului, pe acte find inregistrata pe Cluj- Napoca, in apropiere de DN1, si de mijloacele de transport in comun. Hala dispune de acces Tir, marfa find usor de preluat, existand si un pod rulant de 5 tone pentru o manevrare mai usoara in interiorul acesteia. Spatiul se preteaza pentru productie. La ora actuala functioneaza aici o firma de confectii si structuri metalice. Din acest motiv, se vine complet amenajata si utilata cu utilaje in domeniu, cu tot cu firma deschisa in anul 1991, care este fara probleme financiare si un curriculum de invidiat! De asemenea, spatiul este potrivit pentru depozitare, o altfel de productie, atelier sau pentru multe alte domenii de activitate. Partea de birouri se preda finisata si echipata pentru o buna desfasurare cu mobilier, calculatoare, monitoare, copiator performant. De asemenea in pret sunt incluse: masina de transport, nacele, buldoexcavator si altele. Pretul este negociabil in functie de modalitatea de plata si modul de achizitie!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

## Parerea Agentului

Spatiu ideal pentru investitie sau activitate proprie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.