

# Hala industrială, 200 mp utili, 800 mp teren, zona Bontida



ID: 108623SVI

Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 825€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Cosmin Rus  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Panouri sandwich

Nr.locuri parcare: 3






Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

De vanzare sau la schimb cu imobil/imobile doar in Cluj Napoca sau in Floresti. Hala este de asemenea noua! Hala are suprafata utila 200 mp, este pe structura metalica si panouri sandwich, geamuri termopan, usa automata de intrare cu deschidere 3 m , Inaltimea la cornisa este 5.5 m , Prevazuta cu panouri solare pentru apa calda, centrala termica de mare putere pe peleti si resturi din productie, sistem de colectare al apelor pluviale. Are linie proprie pentru curent electric de mare putere. Suprafata terenului este de 800 mp, cu acces tir, si drum asfaltat pana in fata proprietatii, 29 km de Cluj Napoca, 15 km de Gherla. Este posibilitate de extindere pe inca 3000 de metri patrati care sunt de vanzare separat daca se doreste. Afacerea se vinde cu firma , daca se doreste, sau fara firma. Toate autorizatiile de functionare eliberate, dsp, dsv, mediu.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie		4.5
Raport calitate/preț		4.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		4.0
Confort		4.0

## Parerea Agentului

Aceasta proprietate este ideala pentru o afacere la cheie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.