

# Hala de vanzare cu preluare de chiriasi, 550 mp, acces facil spre autostrada

Scan

ID: 102746SVI  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.545€  
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 550.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Panouri sandwich, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare hala moderna open-space, constructie noua, cu o suprafata de circa 550 . Aceasta beneficiaza de 3 usi de acces TIR actionate electric dar si de acces la sol. Curtea exterioara se intinde pe o suprafata de 1700mp, fiind ingradita si delimitata pentru zona de parcare. Avand inaltimea de 6 m hala ofera o suprafata generoasa pentru depozitare sau productie. Sunt finisate doua birouri, grup sanitar si bucatarie Accesul direct din DN E60. Momentan hala este inchiriata pe o perioada de 5 ani si se vinde cu o preluare de chiriasi. La pretul afisat se adauga TVA , vanzarea se face de pe persoana juridica.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Hala moderna pretabila pentru multiple activitati industriale si de logistica!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.