

Fabrica producție îmbrăcăminte, 1399 mp, Eugen Ionesco



ID: 100497SVI

Ultima actualizare: 27.06.2023

Cartier: Europa

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.430€

Rata lunara: 10.181,43 €

2.000.000€



Persoana de contact

Doru Jucan
Broker | Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1399.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Fabrica de imbracaminte este un brand foarte cunoscut la nivel local si national.Ea este specializata in productia de imbrăcăminte dama,exclusiv lenjerie de corp, începe cu achiziția de materie primă, tipare, croi, cusut, călcat,continua cu realizarea produsului finit și comercializarea marfurilor rezultate in principal prin magazinul on line propriu cat și prin magazinul de fabrica. • Vechimea afacerii - ani: 25 • Numar angajati: 32 • DETALII COMPETITORI / OPORTUNITATI DE EXTINDERE / MOTIVUL VANZARII • Posibilitățile de extindere sunt teoretic nelimitate intern și extern și prin magazine fizice și prin magazine online. În plus,în aceleași locații se pot comercializa și articole de marochinărie și încălțăminte ceea ce ar dubla afacerea. Marja de profit fiind de 29,6% ,o eventuala extindere a afacerii ar aduce caștiguri substanțiale. • Firma se califica pentru accesarea fondurilor europene în suma de 1 000 000 euro cu cofinanțare 10%. Se mai dau în preț și utilajele în valoare de 100 000 euro care sunt proprietatea asociatilor. Astfel stocul e 114 000 euro, utilajele 100 000 euro și fonduri europene 900 000 euro. • Diferența pana la prețul de 2 000 000 euro e de 885 000 euro adică profitul pe 3,5 ani. Afacerea se vinde la pretul de 2.000.000 Euro.Investitorul are urmatoarele posibilitatii: 1.Poate achizitiona doar afacerea si poate ramane in spatiu cu plata unei chirii de 2000 euro/luna. 2.Poate achizitiona afacerea,cladirea in suprafata utila de 1399 mp si terenul in suprafata de 1000 mp.Pretul total este de 4.500.000 euro. 3.Poate achizitiona doar cladirea in suprafata utila de 1399 mp si terenul in suprafata de 1000 mp.Pretul total este de 2.500.000 euro Afacerea de 5* promovata la vanzare, combina ineditul si nonsalantul simt artistic si estetic al designului cu inovatiile din domeniul materialelor si al tehnicilor de productie, incununate cu detalii fanteziste si rafinate. Au fost urmarite mereu tendintele internationale, dar nu au fost copiate niciodata. De aceea, hainele create sunt mereu feminine, elegante, de foarte buna calitate, calitati care inving orice bariera a timpului si nu se demodeaza niciodata.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal investitie.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.