

Hala la PARTER, 250 mp, acces facil, zona Piata 1 Mai

ID: 73039SII

Ultima actualizare: 01.02.2023

Cartier: Marasti

Zona: P-ta 1 Mai

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 250.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton,
Căramidă, Metal

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o hala industriala formata din 2 spatii open space, avand suprafata utila de 250 mp pozitionata la parterul unei hale aflate pe o platforma industriala cu traditie, din cartierul Marasti. Hala este ideala pentru activitati de productie si depozitare. Aceasta este pe structura de beton si caramida, avand compartimentari usoare pentru birouri. Are plafon de beton si inaltime mare de aprox 3,80 mp. Se bucura de multa lumina naturala iar accesul este asigurat atat prin casa scarii, care este utilizata de personal, cat si de o rampa de acces pentru aprovizionare, ce permite accesul cu autoutilitara. Dispune de putere instalata mare de 600 KW si curent trifazic. Spatiul este contorizat separat, dispune de incalzire pe centrala termica, grupuri sanitare complet utilate si spatii de birouri. Hala ofera spatii de parcare si aprovizionare generoase, beneficiind de un drum de servitute pana la intrarea principala. Se inchiriaza la pretul de 6 eur/mp + TVA, cu contract pe termen lung. Conditii contractuale negociabile in functie de nevoi.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Hala desfasurata in intregime pe parter, cu acces facil spre centrul orasului, ideala pentru productie usoara si depozitare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.