

Hala open space, 614 mp, lift de marfa, zona Piata 1 MAI

ID: 73037SII
Ultima actualizare: 28.01.2024

Cartier: Marasti
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3€
Rata lunara: 10,18 €

2.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

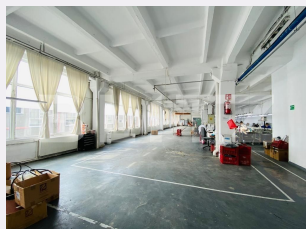
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 614.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton, Căramidă, Metal
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere doua hale industriale open space, avand suprafata utila de 614 mp fiecare, pozitionate la etajul 2 si respectiv etajul 3 ale unei hale aflate pe o platforma industriala cu traditie, din cartierul Marasti. Halele sunt ideale pentru activitati de productie si depozitare. Aceasta este pe structura de beton si caramida, cu un singur rand de stalpi de rezistenta pe mijloc. Are plafon de beton si inaltime mare de aprox 3,80 mp. Se bucura de multa lumina naturala iar accesul este asigurat atat pe casa scarii, care este utilizata de personal, cat si de accesul pentru aprovizionare asigurat de un LIFT DE MARFA cu capacitatea de 2 tone. Dispune de putere instalata mare de 600 KW si curent trifazic. Ambele spatii sunt contorizate separat, dispun de incalzire pe centrala termica, grupuri sanitare complet utilate si spatii de birouri. Halele ofera spatii de parcare si aprovizionare generoase, beneficiind de un drum de servitute pana la intrarea principala. Se inchiriaza la pretul de 4 eur/mp + TVA, cu contract pe termen lung. Conditii contractuale negociabile in functie de nevoi.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Hala industriala open space aflata intr-o zona cu acces facil spre centrul orasului, ideala pentru productie si depozitare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.