

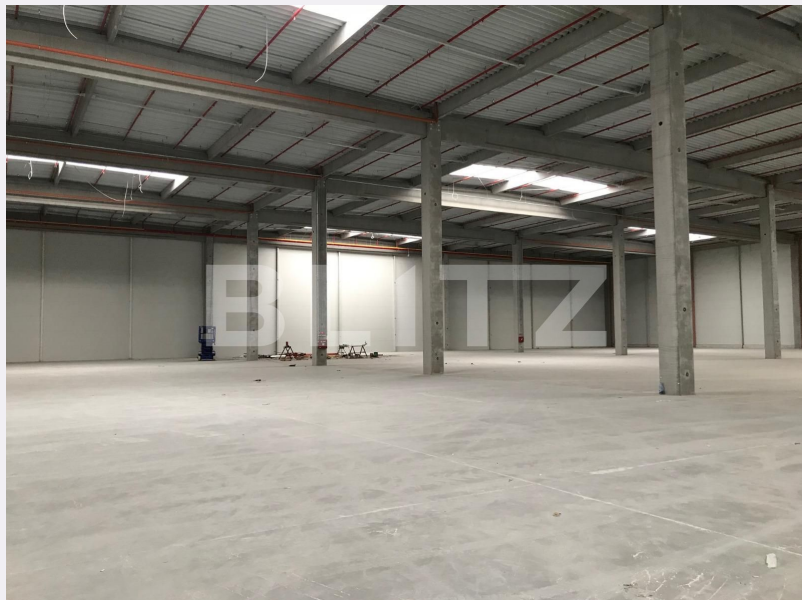
Hala moderna, aproape de aeroport, 3000 mp

ID: 39157SII
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Apahida
Zona: Fara zona

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 64,65 €

12.700€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Panouri sandwich, Căramidă, Metal, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

3000 de mp de hala moderna , clasa A. Inaltimea halei este de 12 m iar inaltimea utila(sub grinda) 10,30 m. Hala e autorizata pt Clasa de depozitare a materialelor cat C adica orice tip de material comun (fara risc de explozie care sunt incadrate la clasa A sau B). Deschiderea halei e aprox 25 m si travee 12m. Hala e dotata cu instalatii de sprinklere ESFR si hidranti,trape si luminatoare in proportie de 5% din aria pardoselii si 24 rampe auto si 4 drive in. Hala are predarea finala la inceputul lunii septembrie ,dar ea poate fi utilizata de la inceputul lunii august pentru pregatire functionarii depozitului. Pretul include si service charge pentru deszapezit, iluminat, paza , mentenanta si altele. Se ofera si spatii de birouri , amenajatae clasa A, la pretul de 7 eur/mp, in functie de conditii. Suprafata totala , 600 de mp – birouri sau mai putin in functie de cerinte.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Hala moderna, aproape de aeroport.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.