

# Hala 700 mp cu showroom si birouri 280 mp utili! Teren 1000 mp!

ID: 25752SII  
Ultima actualizare: 19.06.2018

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 25,45 €

5.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 20  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Hala cu showroom si birouri situata in zona de Exterior Vest, cu front la DN1 si acces facil la autostrada. Imobilul dispune de un showroom elegant la intrare de cca 80 de mp, la parter, cu acces catre vestiare, dusuri, sala de mese, grup sanitar, camera tehnica si hala. In partea din fata a imobilului gasim o suprafata de cca 200 mp de birouri desfasurat pe 2 etaje, cu sala de conferinte, birouri, grupuri sanitare/nivel, spatiu depozit arhiva si terasa circulabila. In partea din spate gasim o hala de 700 de mp cu inaltime de 7 m, cu 3 cai de acces la sol prin usi automate de 4.3 m x 4 m. Hala dipune de curent trifazic, ventiloconvectoare, pardosea betonata si lumina naturala din abundenta prin geamuri laterale si luminatoare. Hala dispune de cca 1000 de mp de teren in jurul ei, oferind o curte generoasa pentru parcare clienti, incarcare/descarcare, parcare tir si/sau alte echipamente. Ideala pentru depozit cu showroom si birouri, spatiu productie cu distributie, vanzare directa si depozitare si altele. Mentionam ca intreg imobilul se ofera gol, curat, igienizat. Mobilierul din birouri poate fi achizitionat sau inchiriat separat.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.6 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Hala potrivita pentru depozit cu showroom si birouri, spatiu productie cu distributie, vanzare directa si depozitare, sau altele.

## Observatii