

Hala moderna open-space 500 mp + spatiu birouri 57 mp, acces facil

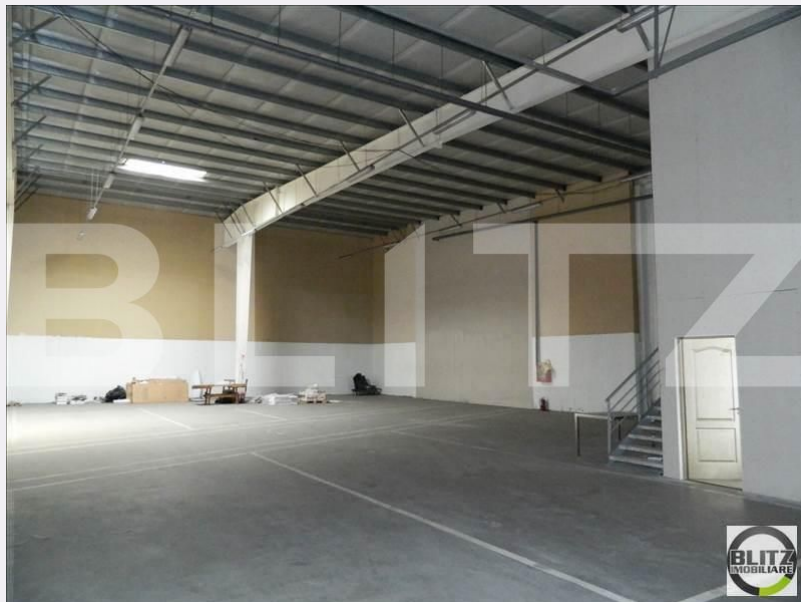
Scan

ID: 22404SII
Ultima actualizare: 04.06.2024

Cartier: Manastur
Zona: Fara zona

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 17,05 €

3.350€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 557.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Panouri sandwich, Căramidă, Metal
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Inchiriere hala pretabila pentru activitati de productie si depozitare pozitionata in apropiere de Polus Center, cu acces facil spre oras sau autostrada. Construita in anul 2007, are inaltimea de 8 m iar usa masoara 4.7 mp astfel incat este permis accesul tir in interior. Suprafata utila totala este de 391 mp, compartimentata astfel : incapere open-space de 315 mp plus spatiu pentru birouri dispus pe 2 nivele ce cuprinde 4 incaperi si 2 grupuri sanitare. Finisajele sunt moderne iar utilitatile sunt complet separate. Dispune de centrala termica proprie in birouri iar in hala incalzirea se face prin aeroterme. Puterea instalata este mare. In pretul chiriei sunt incluse si 4 locuri de parcare.

Ratingul ofertei 4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Este o hala cu acces tir in interior, pozitionata intr-o locatie accesibila, are prevazut si un spatiu pentru birouri pe 2 niveluri. Se preteaza pentru activitati de productie si depozitare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.