

# Hala moderna, nou construita cu cele mai noi finisaje

Scan

ID: 22379SII  
Ultima actualizare: 04.06.2024

Cartier: Someseni  
Zona: Aeroport

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 72,80 €

14.300€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner  
  
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 2700.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Căramidă  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Hala moderna, cu cele mai moderne standarde din categoria spatii industriale-hale. Desfasurata pe o suprafata de 2700 de mp, hala ofera intre 12 rampe de incarcare cu usi actionate electric dar si acces la sol, prin 2 Drive-in . Avand o inaltime de 11.5 m hala ofera o suprafata generoasa pentru depozitare plus cca 250 mp de birouri finisate, clasa A, cu acces separat din exterior dar cu posibilitatea de acces facil in spatiul de depozitare. Hala dispune de luminatoare in interior pentru lumina naturala si foloseste sistem led 200 lux atat pentru iluminare interioara a depozitului si a birourilor cat si pentru cea exterioara ( 500 lux ) Se ofera supraveghere video 24/7, camere exterioare pentru tot perimetrul si parcarile exterioare. Toata proprietatea este imprejmuita cu gard si pazita 24/7. De asemenea, toata suprafata depozitului este acoperita cu sistem de sprinkler pentru incendii si sistem de incalzire cu ventiloconvectoare pe gaz. Birourile sunt desfasurate pe parter si etaj, cu grupuri sanitare pe fiecare nivel, cu diverse incaperi , chichinetă si server room. Pretul acestora esue de cca 7.5 eur/mp + TVA si nu se regaseste in pretul afisat. Acestea pot fi modelate si recompartimentate dupa specificul activitatii. Pretul birourilor este de 4.5 Eur/mp + TVA + taxa de servicii , care se regaseste in pretul afisat. Accesul din DN1 se face pe strada asfaltata cu iluminat public si acces facil. pret inchiriere: 16800 monedainchiriere: EUR pret inchiriere unitar: 4 monedainchiriere unitar: EUR

## Ratingul ofertei

3.5

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Hala pentru depozitare sau productie de orice tip.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.