

Spatiu industrial constructie 2008 cu 3800 mp teren

ID: 22373SII

Ultima actualizare: 28.02.2019

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 5€

Rata lunara: 47,65 €

9.360€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 2080.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Panouri sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va atragem atentia asupra unui spatiu industrial (constructie 2008) cu suprafata de 2080 mp pozitionat in zona nodului de autostrada. Compartimentarea este astfel gandita: open space - 1920 mp, spatii birouri - 160 mp si 4 grupuri sanitare. Constructia este de tip sandwich. Inaltimea la mijloc de 8,8 m. Spatiul beneficiaza de 3 usi pentru acces TIR cu inaltimea de 4,8 m si latimea de 4 m. Suprafata aferenta de teren este de 3800 mp. pretinchiriere: 7904 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 3.8 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Office clasa A in varianta spatiilor industriale.
Raportul calitate-preț-pozitionare este excelent.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.