

Hala moderna, nou construita cu cele mai noi finisaje

ID: 22372SII
Ultima actualizare: 04.06.2024

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 48,87 €

9.600€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 2400.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Hala moderna, an 2016 la cele mai moderne standarde din categoria spatii industriale-hale. Desfasurata pe o suprafata de 2400 de mp, hala ofera intre 5-8 rampe de incarcare cu usi actionate electricâ€,dar si acces la sol, daca se doreste. Avand o inaltime de 11.5 m hala ofera o suprafata generoasa pentru depozitare plus cca 200-235 mp de birouri finisate, clasa A, cu acces separat din exterior dar cu posibilitatea de acces facil in spatiul de depozitare. Hala dispune de luminatoare in interior pentru lumina naturala si foloseste sistem led 200 lux atat pentru iluminare interioara a depozitului si a birourilor cat si pentru cea exterioara (500 lux) Se oferta supraveghere video 24/7, camere exterioare pentru tot perimetrul si parcarile exterioare. Toata proprietatea este imprejmuita cu gard si pazita 24/7. De asemenea toata suprafata depozitului este acoperita cu sistem de sprikler pentru incendii si sistem de incalzire cu ventiloconvectoare pe gaz. Birourile sunt desfasurate pe parter si etaj, cu grupuri sanitare pe fiecare nivel, cu diverse incaperi, chicina si server room. Acestea pot fi modelate si recompartimentate dupa specificul activitatii. Pretul birourilor este de 6 eur/mp + TVA.â€,â€, Accesul din DN1 se face pe strada asfaltata cu iluminat public si acces facil. pretinchiriere: 9600 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 4 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei 3.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Hala pentru depozitare sau productie de orice tip.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.