



Hala si imobil pentru birouri, destinatii multiple

ID: 22364SII
Ultima actualizare: 07.02.2020

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 12€
Rata lunara: 40,91 €

7.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Metal
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Proprietate formata din: 1. Hala de 600 de mp, de tip open space cu 6 accese din curte interioara, o curte pavata de circa 1000 de mp, cu sistem de incalzire prin convectoare pe gaz, vestiare personal, dusuri, toalete. 2. Imobil desfasurat pe P+2E unde la parter avem o suprafata de circa 150 de mp de birouri formata din 5 incaperi si receptie, la etaj 2 apartamente a cate 2 camere complet mobilate si utilate iar la etajul 2 alte 2 apartamente a cate 2 cam, pentru locuit. Proprietatea se intinde pe o suprafata totala de circa 7000 de mp cu acces din drum judetean asfaltat. In viitorul apropiat curtea existenta de 1000 de mp se va mari cu inca 5000 de mp teren cu piatra pentru parcare tir sau altele. La nevoie se poate si betona. Toate acestea se afla foarte aproape de intrarea pe autostrada Gilau-Turda, la 12 km din centrul orasului. Atat hala cat si imobilul sunt complet finisate, cu utilitati separate si putere instalata mare. Hala se preteaza pentru productie, depozitare materiale de constructii, piese auto, logistica, legume fructe si altele cu posibilitate de relocare personal si cazare in apartamentele descrise. Hala poate fi marita la nevoie in functie de anumite conditii contractuale. pretinchiriere: 7000 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 11.66 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei 3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Hala, spatiu birouri si apartamente de locuit, la o distanta de aproximativ 12 km fata de centrul orasului Cluj.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.