

Inchiriere hala industriala, 1200 mp, 10 locuri de parcare

Scan

ID: 22361SII
Ultima actualizare: 04.06.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Autogara

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 36,65 €

7.200€



Persoana de contact

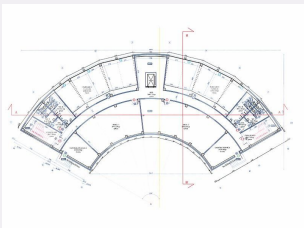
Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Metal
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Hala moderna pentru depozitare de 900 mp, acces la 4 rampe, cu descarcare laterala si acces personal separat. Inaltime de 5 m, sistem de incalzire/racire (temperatura controlata) pe baza de chiller cu termostat separat in sistem pausal. Modulele au podele epoxidice, sunt de tip open space cu stalpi la mijloc si o latime de 5 m intre ei. Hala dispune de 2 zone de utilitati-service pentru toalete cu acces separat fata de hala. Se ofera putere instalata de circa 40 Kw cu contorizare separata pe fiecare suprafata in parte. Nu se permite amenajarea de birouri in module, ele fiind destinate strict pentru depozit. Se ofera separat spatii de birouri cu suprafate intre 46-60 de mp/birou in cladire de birouri langa hala. Modulele pot fi recompartimentate oferind posibilitatea de suprafate mari de birouri de pana la 500 de mp/nivel in functie de necesitate. Cladirea de birouri este dotata cu podea tehnologica, sistem de racire/incalzire, utilitati separate, lift si locuri de parcare. Pretul birourilor este de 7 eur/mp + TVA. Predare luna noiembrie 2016. pretinchiriere: 5040 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 4.2 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

4.1

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.0
Facilitati zona		4.5
Spatii verzi		4.0
Confort		4.0

Parerea Agentului

Hala pretabila pentru spatiu depozitare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.