

Complex logistic cu acces usor la Autostrada Transilvania! Intre 550-3300 mp !

ID: 22350SII
Ultima actualizare: 07.02.2020

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 28,51 €

5.600€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Metal
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare inchiriaza complex logistic construit in 2011. Hala este situata la 4,5 km de Autostrada Transilvania-tronsonul Gilau-Turda, acces E60 si varianta de ocolire Garbau. Complexul beneficiaza de doua fronturi, unul de 50 metri liniari la drum principal si unul de 150 metri liniari la drumul nartional Garbau Hala are suprafata utila de 1600 mp, cu posibilitatea de extindere la 3200 mp, compusa din 6 module a cate 550 mp utili fiecare. Platforma exterioara este de 4000 mp si poate fi folosita pentru depozitare exterioara sau locuri de parcare.Imobilul este dispus pe parter si etaj, la parter sunt spatiile de depozitare, la etaj existand birourile. Hala este dotata si optimizata pentru o functionalitate maxima, avand in componenta curent trifazic, luminatoare fixe si mobile, porti sectionale motorizate, utilitati contorizate separat, ferestre si usi termopan, 6 usi acces TIR, pardoseala interioara de ciment finisat cu quartz, platforma exterioara pavata cu dale de beton. Sarcina concentrata 2.800 daN/mp; distribuita- 5.000 daN/mp; stivuitoare- pana la 5t/axa, curent pana la 1000 kw Cea mai mica suprafata care se poate inchiria este de 550 mp.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Pozitionarea strategica, calitatea constructiei, posibilitatea de inchiriere a suprafetelor variate, face ca aceasta hala sa capete un interes major pentru oricine doreste un spatiu de depozitare sau de productie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.