

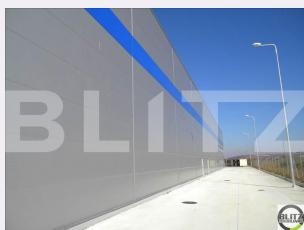
Parc logistic de prestigiu!

ID: 22349SII
Ultima actualizare: 07.02.2019

Cartier: Apahida
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3€
Rata lunara: 43,60 €

8.565€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 2855.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parc industrial din zona aeroportului. Spatiu disponibil cu suprafata de 2855 mp open space, cu o inaltime de 9 m, acces tir in interiorul cladirii. Compartimentarea birourilor, a grupurilor sanitare si montarea instalatiilor pentru o buna desfasurare (aeoroterme) se face de catre proprietar in functie de apetentele chiriasului. Exista console pregatite pentru pod rulant de 4,5 t. Locuri de parcare cca 30. Constructie la cele mai inalte standarde

Caracteristici tehnice:

Structura -Structura metalica din otel laminat la cald cu urmatoarele caracteristici: latime: 64,82m, lungime: 96,30m, inaltimea la atic de 10,23, la coama de 10,00m. Traveile sunt de 7,00minterax pe lungime si de 21,40mpe latimea constructiei; - Inaltimea utila interioara la streasina, masurata de la nivelul pardoselei este de 8,04 msi 9,05 mĂŽn punctul cel mai inalt din interiorul halei; -Mezanin ĂŽn doua inaltimi diferite (3,23 si 5,27 m) si zona de acces de la parter pĂŃna la nivelul corespunzator; -Dimensionata pentru asuporta un pod rulant de 4tone la fiecare modul cu oinaltime sub carlig de 6,0m(poate varia in functie de tipul podului); Rezistenta la foc -Rezistenta la foc a intregii cladiri va fi ĂŽn conformitate cu activitatea desfasurata dar incadrarea actuala este la gradul II, categoria Cpericol de incendiu; in aceste conditii este necesara asigurarea unui stingator la fiecare 150mp in zona de depozitare si cate un stingator la fiecare 250mp in zona administrativa. Densitatea sarcinii termice nu trebuie sa depaseasca 1680Mj/mp. - Deoarece suprafata este mai mare de 750mp si densitatea sarcinii termice mai mica de 1 680Mj/mp nu se impun instalatii tip sprinkler; sunt necesari doar hidrantii interiori si exteriori; - Cladirea are acces carosabil practicabil pentru pentru autospecialele de interventie , pe toate laturile. - Desfumarea depozitelor se asigura prin trape practicate in luminatoare, avind deschidere automata in caz de incendiu; au suprafata de cel putin 1%din aria pardoseli depozitului. Sunt necesare dar nu sunt realizate instalatiile de semnalizare aincendiilor ĂŽn functie de activitatea desfasurata

Infrastructura - Fundatiile sunt izolate, realizate din beton si cuzinet din beton armat; -Pardoseala armata cu fibra de otel beton menitasa suporte urmatoarele sarcini: -sarcini concentrate 20 x 20 cm = 2800 daN/mĂŃ; sarcini distribuite = peste 5000 daN / mĂŃ; trafic de motostivuitoare pĂŃna la 5 T/ axa - Drumuri interioare de 11,6m latime in zona principala si 5,5 min zonele laterale, plus o zona de parcare de 2,5m latime, cu 27 (P2) / 12 (P4) locuri de parcare pentru autoturisme si 6(P2) / 9 (P4) locuri de parcare pentru camioane. -Spatii verzi interioare si iluminare periferica.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Echivalentul unei cladiri office clasa A in varianta industrială. Calitate la superlativ, proprietari de incredere si un mix bun de chiriasi. Toate aceste aspecte m-au convins ca locatia trebuie abordata si chiar merita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.