

Hala cu cladire birouri, 955 mp, 2850 mp teren, Campia Turzii

ID: 202452SII

Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: Câmpia Turzii

Zona:

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 30,54 €

6.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

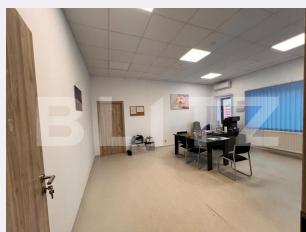
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 955.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 18

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre inchiriere o hală modernă, situată în Campia Turzii, județul Cluj. Aceasta reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care caută un spațiu de producție și depozitare bine poziționat și ușor accesibil. Este compusa din: 1. Parter zona de depozitare hala industrială : compartiment depozitare 1, cu o suprafata utila de aproximativ 476,38 mp, situata intre axele 2 si 6, respectiv intre axele A si E (cu dimensiunile interioare de aproximativ 23,83 m x 20,00 m) la care se adauga si compartiment depozitare 2, cu o suprafata utila de aproximativ 479,25 mp, situata intre axele 6 si 10, respectiv intre axele A si E (cu dimensiunile interioare de aproximativ 23,97 m x 20,00 m) rezultand in total o suprafata utila de depozitare de 955,63 mp 2. Parter zona administrativa, cu o suprafata utila de aproximativ 112,27 mp, alcatuit din : Casa scarii=13,52 mp, Hol= 6,08 mp ; G.S.= 6,77 mp ; Birou = 29,94 mp; Birou =29,04 mp; Vestiar=14,49 mp; G.S= 2,66 mp; G.S. =2,66 mp; Hol= 2,00 mp,, Camera tehnica (CT)=6,01 mp, situat intre axele 1 si 2, respectiv A si E . 3. Etaj zona administrativa, cu o suprafata utila de aproximativ 112,69 mp, alcatuit din : Casa de scara= 5,06 mp; Hol= 6,08 mp ; G.S.= 6,69 mp ; Hol= 12,42 mp ; Birou = 15,30 mp; Birou = 15,30 mp; Birou=15,30 mp, Sala de sedinte=27,27 mp; situat intre axele 1 si 2, respectiv A si E . Inaltime hala: rampa de incarcare H4.5 m, streasina H7 m, coama H8 m. 4. Platforma exterioara betonata : 1750 mp. Proprietatea înseamnă : imobilul situat in localitatea Campia Turzii, judetul Cluj, in suprafata totala de 2850 mp., compus din imobil-teren și imobilul-construcție cu functiunea de Hala Industrială P+E partial alcatuita din : Zona Administrativa Parter, Zona Administrativa Etaj, Zona Depozitare 1 si Zona Depozitare 2, cu platforma betonata aferenta in suprafata de 1750 mp destinata depozitarii, circulatiei auto si pietonale. Utilitățile disponibile includ apă și canalizare racordate la rețeaua publică, curent electric trifazic (380V), gaze naturale, internet de mare viteză și sistem de supraveghere video, oferind astfel toate condițiile necesare pentru desfășurarea în siguranță a activităților industriale. Datorită poziționării sale avantajoase și dotărilor moderne, această hală este perfectă pentru activități de producție, depozitare sau logistică, oferind un mediu de lucru optim și accesibil. Cod ofertă / ID BLITZ: P179217

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.