

Stație de distribuție carburanți, complet echipată, zona cu vad auto

ID: 199032SII
Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret/mp: 3€
Rata lunara: 25,45 €

5.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre inchiriere o statie de carburanti complet dotata si modernizata, situata intr-o locatie excelenta, cu vizibilitate maxima si trafic intens. Proprietatea se intinde pe o suprafata generoasa (cota parte) de aproximativ 1500 mp, fiind o oportunitate ideala pentru operatorii din domeniul oil & gas sau servicii conexe. Infrastructura si Dotari Specifice: Alimentare electrica: 1 statie de incarcare electrica Pompe: 2 pompe cu un total de 4 statii de alimentare. Capacitate stocare: 3 rezervoare mari, fiecare avand o capacitate de 30.000 litri (repartizate astfel: 2 pentru sortimente de benzină si 1 pentru motorină). Sistem de epurare: 2 decantoare incluse. Vizibilitate: Stâlpi de reclamă gata montati pentru semnalizare stradală optimă. Clădire Comercială & Finisaje: Configurație: Clădire de vânzare care include spațiu pentru birou și zonă pretabilă pentru bistro / magazin. Anexe: 1 încăpere de depozitare (aprox. 8 mp). Grupuri sanitare: 2 toalete (compartimentate separat: Bărbați + Femei). Confort și finisaje: Centrală termică proprie cu calorifere, sistem de climatizare (Aer Condiționat), pardoseli cu gresie, pereți cu faianță și tavan fals. Securitate: Sistem de alarmă complet cu camere de supraveghere incluse. Utilități & Contorizare: Spațiul beneficiază de contorizare complet separată. Utilități disponibile: Curent trifazic, gaz, apă și canalizare. Condiții Comerciale și Contractuale: Preț chirie: 5.000 € / lună + TVA (valabil pentru primul an). Perioadă contract: Contract pe termen lung (10 ani). Flexibilitate: Posibilitate de prelungire și renegociere a prețului după primul an. Pentru detalii și vizionări, contactați-ne cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P175755

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.