

Hala moderna cu pod rulant

ID: 173498SII
Ultima actualizare: 07.07.2025

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 324,53 €

63.750€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

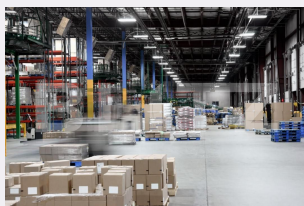
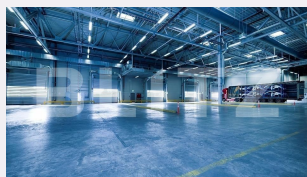
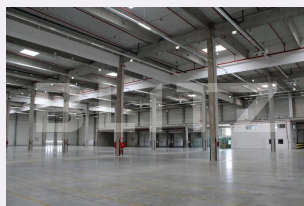
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 15000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

1. Caracteristicile cladirii Depozit / Sala de productie Inaltimea libera: 12 m Sistem de retea: 12 m x 24 m Suprafata totala inchiriabila conform desenelor anexate. 2. Structura, Shell si Core 2.1 Fundatii Design conform conditiilor geologice si seismice locale. Grinzile de fundatie si peretii de sustinere de-a lungul perimetrului cladirii sunt izolati termic. 2.2 Cadrul de beton Cadru din beton armat prefabricat. Coloane intr-un sistem modular de 12 x 24 m. Structura rulmentului acoperisului realizat din ferme de beton armat precomprimat de 24 m in directie transversala la fiecare 12 metri. Pene de 12 m lungime la fiecare 6 metri. Unitate de birouri cu o adancime maxima de 8 m; structura podelei deasupra parterului de la placile de miez prefabricate din beton pretensionate. Pregatirea pentru macarale si caile de macara este posibila, dar nu este inclusa ca standard. Grinzi de beton de protectie cu o inaltime de 0,5 m de-a lungul partii interioare a fatadelor si sub pereti despartitori din hala. 2.3 Etajul Placa de pardoseala din beton armat din fibra de otel in hala cu un strat de acoperire si etansare minerala uscata, masina finisata, fara praf, cu grosimea aproximativa 170 mm, capacitate de incarcare 5 tone / m2 (3,2 tone pe picior raft de 12 x 14 cm) imbinari la fiecare 6 m x 6 m, planeitate de suprafata conform DIN 18202, tab. 3 linia 3. Vopsea uscata pentru incarcare mare, rezistenta la abraziune (BCA) 38 µm / clasa AR 0,5 conform EN 13892-4 si (Bohm) max. 4,5 cm3 / 50 cm2 - clasa A6 conform EN 13892-3. Placa de pardoseala din sectiunea de birou din fibra de otel sau din beton armat cu fibre polimerice cu o grosime de cca. 120 mm. Separarea foliei / stratului de izolatii impermeabil / izolatie radonului in functie de sol. 2.4 Acoperis Acoperis plat, panta 2-3%. Tabla trapezoidală pe pene, val in directia pantei, rezerva pentru incarcare cu distributii tehnologice ale clientului de 10 kg / m2. Structura de acoperis Combi cu izolatii din EPS (polistiren extrudat) cu vata minerala, Rockwool sau similar ca standard. Placa PVC rezistenta la apa, grosime 1,5 mm, rezistenta permanenta la iradierea UV, culoare gri deschis. Luminatoare de acoperis cu umplutura din policarbonat; 5% din suprafata luminatoarelor este deschisa pentru ventilatie. Extractoare de caldura si fum in conformitate cu proiectul de protectie impotriva incendiilor. Puncte de ancorare de siguranta de-a lungul marginilor de pe acoperis si in acoperis in conformitate cu standardele aplicabile. Drenarea sifonica a acoperisului, depasiri de siguranta. CTP isi rezerva dreptul de a instala panouri solare pe acoperis. 2.5 Fatada panouri sandwich fatade (Trimo, Kingspan sau altele similare) cu spuma de inalta densitate PIR; grosime 80 mm, U < 0,28 W / m2K. Evaluarea incendiilor: ferestre din aluminiu, sistem de ferestre - Cortizo, Wicon, Reynaers, Schuko sau altele similare. Geam termopan Clear E, in sectiunea de birou. 2.6. Usi sectionale, docuri Usa sectionala industriala cu frana termoizolanta tip sandwich cu o grosime de 40 mm, sectiune de fereastră la inaltimea de 1,6 m, sistem de actionare manuala, usa de urgenta incorporata, dispozitiv de blocare mecanica. Usa de intrare 4 x 4,5 m, usa de incarcare 2.7 x 3 m. Platforme hidraulice de aterizare, dimensiune 2,5 x 2 m, capacitate de incarcare dinamica de 6000 kg conform EN 1398 cu izolatii intre planșeta si cadru. Inaltimea santului de aterizare in pozitia initiala de 1,15 m deasupra santierului de incarcare. Elevatie de 350 mm deasupra si 320 mm sub pozitia initiala. Numarul total de usi sectionale si nivelatoare de docuri in functie de aspect. 3. Interior 3.1 Pereti si pereti despartitori Distribuirea peretilor intre hala de productie si zonele de depozitare din panouri sandwich (Trimo, Kingspan sau similare ca standard) pe coloanele din otel. Protectia impotriva incendiilor conform proiectului de protectie impotriva incendiilor in conformitate cu standardele aplicabile. Impartirea peretilor intre unitatea de birouri si hala - lucrari la parter cu o plinta acrilica de 200 mm, placa de ghips cu izolatii din vata minerala la etajele superioare. pereti despartitori din unitatea de birou din tabla de gips cu izolatii din vata minerala. Pereti despartitori in toalete din placi aglomerate laminate. Pereti si pereti despartitori din interiorul biroului pictat cu vopsea rezistenta la uzura, culoare alba. 3.2 Plafonul Birouri, sali de intalniri, intrare, camera de server: plafonul mineral suspendat cu placi de 600 x 600 mm, RockLink Integra Ultraline sau similar ca standard pentru sistemul de rulmenti, marginea E15, Rockfon Koral, Armstrong Perla OP, Ecophon Gedina sau placi similare standard. Placile de tavan sunt fabricate din material anorganic care previne dezvoltarea ciupercilor si bacteriilor. Reflexie de lumina de 84% conform ISO 7724-2. 3.3 Usile Inaltimea usii - 1970 mm, latimea usii - 700 mm in incaperile sanitare, 800 mm in birouri si incaperi de intalniri, 900 mm in cai de evacuare sau mai mult, daca este ceruta de proiectul de protectie impotriva incendiilor. Usa simpla in unitatea de birou si in legatura cu unitatea de birou si hala si frunze de metal in hala; rame de usa din metal. 3.4 Birouri, sali de sedinta Podea: mocheta in patrat de 50 x 50 cm, jgheab de 60 mm incheiat cu o baza de quart sau polizat din quart. Pereti: vopsea alba. Plafon: placi minerale de 600 x 600 mm, inaltime libera de 2,75 m. Conducta cablului de-a lungul intregii fatade de sub peretele ferestrei. Inaltimea prin

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii
